

## **ACTA Nº 11 - PLENO EXTRAORDINARIO DÍA 15/11/2017.**

En Paiporta, siendo las 20:30 horas del día 15/11/2017, previa la correspondiente convocatoria y bajo la presidencia de la Sra. Alcaldesa ISABEL MARTIN GOMEZ, asistida del Secretario de la Corporación D. Francisco Javier Llobell Tuset, se reúnen en el Salón de Plenos de la Casa Consistorial, con el objeto de celebrar sesión EXTRAORDINARIA, en primera convocatoria, los miembros de la Corporación que a continuación se expresan:

ALCALDESA - PRESIDENTA: D<sup>a</sup>. Isabel Martín Gómez (Compromís per Paiporta)

### CONCEJALES/AS:

- D. Josep Val Cuevas (Compromís per Paiporta)
- D<sup>a</sup>. Beatriz Jiménez Jiménez (Compromís per Paiporta)
- D<sup>a</sup>. Encarna Signes Segrelles (Compromís per Paiporta)
- D<sup>a</sup>. Zaira Martínez Chisbert (Compromís per Paiporta)
- D. Antoni Torreño Mateu (Compromís per Paiporta)
- D. Vicent Ciscar Chisbert (Grup Socialista)
- D<sup>a</sup>. María Isabel Albalat Asensi (Grup Socialista)
- D- Ricardo Benlloch Campos (Grup Socialista)
- D<sup>a</sup>. Isabel Martínez Ferrándis (Grup Socialista)
- D. Alberto Torralba Campos (POD-EU)
- D<sup>a</sup>. María Teresa Verdú Canto (POD-EU)
- D. Vicente Ibor Asensi (Grupo Popular)
- D<sup>a</sup>. María Isabel Chisbert Alabau (Grupo Popular)
- D<sup>a</sup>. María Esther Gil Soler (Grupo Popular)
- D. Luis Tomas Rodenas Antonio (Grupo Popular)
- D<sup>a</sup>. María Consuelo Lissarde Marín (Grupo Popular)
- D. Alejandro Gutiérrez Martínez (Grupo Popular)
- D<sup>a</sup>. Desamparados Ciscar Navarro (Grupo Popular)
- D<sup>a</sup>. María Consolación Tarazona Bañuls (Ciudadanos)
- D. José Antonio Salvador Paredes (Ciudadanos)

SECRETARIO: D. Francisco Javier Llobell Tuset

INTERVENTOR: D. Bruno Mont Rosell



Identificador egit 1Dlx cWx7 5xMx b1AD jGIR MG0= (Válido indefinidamente)

URL <https://unica.paiporta.es/PortalCiudadano/>

Pàgina 1 de 22

C/ Mestre Músic Vicent Prats i Tarazona, s/n  
46200 · Paiporta (València)  
Tel. 96 397 12 22  
C.I.F.: P-4618800-I  
[ajuntament@paiporta.es](mailto:ajuntament@paiporta.es)  
[www.paiporta.es](http://www.paiporta.es)  

Declarado público el acto y abierta la sesión por la Sra. Alcaldesa, se procede a tratar los asuntos y adoptar los acuerdos sobre los expedientes incluidos en el siguiente

#### ORDEN DEL DÍA

1. URBANISMO, MEDIO AMBIENTE Y SOSTENIBILIDAD - 1272/2017/ACU - Aprobación de Estrategia de Desarrollo Urbano Sostenible e Integrado (EDUSI) del área urbana de Paiporta-Picanya-Benetusser (cofinanciada mediante el programa operativo FEDER de crecimiento sostenible 2014-2020) y de presentación de solicitud de selección dentro de la tercera convocatoria realizada por orden hfp/888/2017, de 19 de septiembre (BOE nº 228 de 21 de septiembre de 2017).
2. HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN GENERAL - 03169/2017 - Aprobación cuenta general 2016.
3. HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN GENERAL - 04070/2017 - Modificación presupuestaria de suplemento de crédito. Mod. 2017/38.

#### **1. URBANISMO, MEDIO AMBIENTE Y SOSTENIBILIDAD - 1272/2017/ACU - APROBACIÓN DE ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE E INTEGRADO (EDUSI) DEL ÁREA URBANA DE PAIPORTA-PICAÑA-BENETUSSER (COFINANCIADA MEDIANTE EL PROGRAMA OPERATIVO FEDER DE CRECIMIENTO SOSTENIBLE 2014-2020) Y DE PRESENTACIÓN DE SOLICITUD DE SELECCIÓN DENTRO DE LA TERCERA CONVOCATORIA REALIZADA POR ORDEN HFP/888/2017, DE 19 DE SEPTIEMBRE (BOE Nº 228 DE 21 DE SEPTIEMBRE DE 2017).**

Los Ayuntamientos de Paiporta, Picanya y Benetússer han tramitado conjuntamente la redacción de una estrategia de desarrollo urbano sostenible que comprendiera el ámbito de los tres municipios, conforme a la previsión establecida en el anexo I, número 3 de la Orden HAP/2427/2015, de 13 de noviembre (BOE nº 275 de fecha 17 de noviembre de 2015), al objeto de presentarla en la tercera convocatoria aprobada por Orden HFP/888/2017, de 19 de septiembre (BOE nº 228 de 21 de septiembre de 2017).

Se ha realizado toda la tramitación previa de esta estrategia, con una amplia participación ciudadana en los tres municipios, y los tres Ayuntamientos comprendidos en el área urbana afectada deben aprobar la estrategia DUSI redactada por sus órganos de gobierno competentes respectivos, que deberá ser presentada por el Ayuntamiento de Paiporta a través de la aplicación informática del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas dentro del plazo establecido, que finaliza el día 21 de noviembre de 2017. (Link de consulta



Identificador egit 1Dlx cWx7 5xMx b1AD jGIR MG0= (Válido indefinidamente)

URL <https://unica.paiporta.es/PortalCiudadano/>

[http://www.paiporta.es/171108\\_DUSI.pdf](http://www.paiporta.es/171108_DUSI.pdf)

Y en virtud de lo expuesto, el Ayuntamiento Pleno por unanimidad, previa su declaración de urgencia también por unanimidad a efectos de lo dispuesto en el artículo 82.3 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, adopta el siguiente acuerdo:

PRIMERO.- Aprobar el documento de la estrategia de Desarrollo Urbano Sostenible e Integral del área urbana de Paiporta-Picaña-Benetusser que figura en el expediente, a presentar en la tercera convocatoria aprobada por la Orden HFP/888/2017 reseñada en la parte expositiva de este acuerdo. El gasto total elegible es de 13.110.000 euros, siendo la aportación nacional de 6.555.000 euros y la ayuda FEDER de 6.555.000 euros

SEGUNDO.- Formular el compromiso de habilitar crédito suficiente para financiar las operaciones que se seleccionen dentro del Plan de Implementación de la estrategia DUSI, con todos los requisitos exigidos en la normativa que regula la convocatoria de ayudas y de acuerdo con las cuantías que corresponde abonar al Ayuntamiento de Paiporta, que son las siguientes:

2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	TOTAL
1.310.000,00 €	875.000,00 €	910.000,00 €	1.102.500,00 €	1.102.500,00 €	1.057.500,00 €	197.500,00 €	6.555.000,00 €

TERCERO.- Aprobar la solicitud de selección de esta estrategia DUSI en la tercera convocatoria aprobada por la Orden HFP/888/2017 indicada, y determinar que la presentación de la misma en la aplicación informática del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas la lleve a cabo el Ayuntamiento de Paiporta, de acuerdo con la previsión contenida en el anexo I, número 3 de la Orden HAP/2427/2015 que también ha quedado más arriba referenciada, para lo que queda plenamente autorizada la Alcaldía-Presidencia de esa Corporación y los funcionarios de la misma a quienes corresponda conforme a la normativa suscribir los documentos respectivos o en quienes delegue dicha Alcaldía.

OPINIONES SINTETIZADAS DE LOS GRUPOS O MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN QUE INTERVIENEN EN LA DELIBERACIÓN (ARTÍCULO 109.1-G, DEL REGLAMENTO DE ORGANIZACIÓN, FUNCIONAMIENTO Y RÉGIMEN JURÍDICO DE LAS ENTIDADES LOCALES).

Por parte del equipo de gobierno defiende la propuesta el concejal delegado del área de Urbanismo, Medio Ambiente y Sostenibilidad D. Josep Val, quien expresa que se somete de nuevo a la aprobación del Pleno la misma estrategia DUSI que se aprobó en diciembre de 2016 para presentarla a la segunda convocatoria realizada por el Ministerio de Hacienda. Esa solicitud obtuvo muy buena puntuación, aunque no se consiguiera la ayuda. Por ello se va a volver a presentar este año en la tercera convocatoria. Indica que se trata de una estrategia común de los municipios de



Identificador egit 1Dlx cWx7 5xMx b1AD jGIR MG0= (Válido indefinidamente)

URL <https://unica.paiporta.es/PortalCiudadano/>

Pàgina 3 de 22

C/ Mestre Músic Vicent Prats i Tarazona, s/n  
46200 · Paiporta (València)  
Tel. 96 397 12 22  
C.I.F.: P-4618800-I  
[ajuntament@paiporta.es](mailto:ajuntament@paiporta.es)  
[www.paiporta.es](http://www.paiporta.es)  

Paiporta, Picanya y Benetússer, aunque Paiporta podía acceder a las ayudas de forma independiente por ser un municipio de mas de 20.000 habitantes. Pero las poblaciones vecinas han pedido que se redacte una estrategia conjunta, y además de este modo la población total afectada supera los 50.000 habitantes, por lo que el importe de la subvención puede alcanzar los 10 millones de euros. Señala que no se modifican los cuatro objetivos temáticos de la estrategia que se exige para acceder a los fondos FEDER. Pero se han introducido una serie de modificaciones técnicas en la redacción, para que quede mejor explicada y pueda aumentar la puntuación. Informa también que en esta convocatoria la Generalitat aporta el 50% de los fondos FEDER que le corresponden, por lo que interviene en los equipos de valoración. Recuerda que la estrategia contiene unas líneas de actuación con objetivos temáticos a largo plazo, desde el año 2016 en que se aprobó por primera vez, hasta el año 2023, por lo que todos los gastos que se están haciendo ya este año son subvencionables. El plan de movilidad urbana sostenible y el plan de igualdad municipal se incorporan a la estrategia como actuaciones ya realizadas. Las actuaciones concretas en que se plasman los objetivos temáticos se determinan posteriormente a la concesión de las ayudas, de modo que quien gobierne el Ayuntamiento en cada momento puede elegir las. Los presupuestos de la estrategia que afectan a Paiporta son muy realistas y conservadores, ya que para llevar a cabo las actuaciones previstas únicamente se tienen en cuenta los recursos propios, y la subvención que se obtenga supondrá unos mayores ingresos. Y concluye expresando que, aunque sea muy grande la competencia con otros municipios para obtener las ayudas, la estrategia que se presenta es buena y tiene posibilidades de ser seleccionada, siendo importante que la petición se apruebe con el voto favorable de todos los grupos municipales, pues se trata de obtener unos ingresos para el pueblo.

El portavoz del grupo popular D. Vicente Ibor manifiesta que su grupo apoyara la propuesta, igual que lo hizo el año pasado. Considera que es un cambio interesante que se va a desarrollar hasta el año 2023, y que el voto del grupo popular, mayoritario en la corporación, resulta importante en este asunto, de modo que se vea que es un proyecto de todo el Ayuntamiento y no solo del equipo de gobierno. Si bien también hay que tener en cuenta que la ejecución de la estrategia no esta exenta de problemas y peligros. El principal de ellos consiste, como ocurre en el caso de Quart de Poblet, en que la ejecución de la estrategia requiere una serie de contrataciones que, dados los problemas que plantea la complicada burocracia de la Unión Europea, tienen que realizarse antes de recibir la subvención, adelantando los Ayuntamientos los fondos necesarios. En la junta de portavoces en que se trato de este asunto, el concejal de urbanismo dijo que era consciente de estas dificultades, por lo que las obras estaban financiadas por completo con recursos propios, para poder atender los pagos antes de recibir la subvención.

El portavoz del grupo socialista también expresa que su grupo votara a favor de la propuesta, y señala que están satisfechos de la estrategia que se ha redactado, por



Identificador egit 1Dlx cWx7 5xMx b1AD jGIR MG0= (Válido indefinidamente)

URL <https://unica.paiporta.es/PortalCiudadano/>

Pàgina 4 de 22

C/ Mestre Músic Vicent Prats i Tarazona, s/n  
46200 · Paiporta (València)  
Tel. 96 397 12 22  
C.I.F.: P-4618800-I  
[ajuntament@paiporta.es](mailto:ajuntament@paiporta.es)  
[www.paiporta.es](http://www.paiporta.es)  

lo que es lógico repetir esta tercera convocatoria, en la que además se han incorporado a la estrategia actuaciones como el plan de movilidad y el plan de igualdad. Y concluye destacando la importancia de que todos los grupos vayan a una en este asunto.

El portavoz del grupo Pod-EU D. Alberto Torralba agradece las explicaciones de D. Josep Val y el apoyo del grupo popular a un proyecto cuya ejecución se va a realizar, se conceda o no la subvención, aunque espera que se consiga en esta tercera convocatoria. Recalca que se han presentado muy pocas áreas urbanas, por lo que esta estrategia conjunta tiene muchas más posibilidades. Finalmente señala que la redacción de la estrategia demuestra que el equipo de gobierno busca la participación ciudadana, y este ha sido uno de los motivos por los que se ha obtenido tan buena valoración en la segunda convocatoria.

La portavoz del grupo Ciudadanos D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup>. Consolación Tarazona expresa que su grupo está a favor de la aprobación de la estrategia, y de acuerdo con cuanto han manifestado los restantes grupos.

D. José Antonio Salvador aclara que de la cantidad total que se solicita como ayuda, el 90% corresponde al Ayuntamiento de Paiporta.

## **2. HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN GENERAL - 03169/2017 - APROBACIÓN CUENTA GENERAL 2016**

Por parte de la Intervención municipal se ha presentado, para su tramitación y aprobación, la Cuenta General de este Ayuntamiento correspondiente al ejercicio económico 2016, habiéndose informado previamente por aquella en fecha 12 de septiembre de 2017.

La Cuenta general se regula a los artículos 208 a 212 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales (TRLHL, en adelante), aprobado por el RDL 2/2004, de 5 de marzo, al Real Decreto 500/1990, de 20 de abril, así como a la Instrucción del Modelo Normal de contabilidad Local, aprobada por Orden del Ministerio de Economía y Hacienda 1781/2013, de 20 de septiembre.

Según determina el art. 209 del TRLHL:

"La Cuenta General estará integrada por la Cuenta de:

- a) La propia entidad.
- b) Sus organismos autónomos.
- c) Las Sociedades Mercantiles de capital íntegramente propiedad de aquella. "

De conformidad con lo establecido en el artículo 212 del TRLRHL, la rendición de la



Identificador egit: 1Dlx cWx7 5xMx b1AD jGIR MG0= (Válido indefinidamente)

URL <https://unica.paiporta.es/PortalCiudadano/>

Pàgina 5 de 22

C/ Mestre Músic Vicent Prats i Tarazona, s/n  
46200 · Paiporta (València)  
Tel. 96 397 12 22  
C.I.F.: P-4618800-I  
[ajuntament@paiporta.es](mailto:ajuntament@paiporta.es)  
[www.paiporta.es](http://www.paiporta.es)  

Cuenta General, formado por la Intervención, corresponde al Presidente de la entidad Local.

En cuanto a su tramitación, dispone el artículo 212 del TRLHL que la mencionada Cuenta General será sometido a informe (dictamen) de la Comisión Especial de Cuentas para su posterior exposición al público por un plazo de quince días, durante los cuales y ocho más, los interesados podrán presentar reclamaciones y observaciones.

De producirse estos últimos se someterán a examen y comprobación de la Comisión Especial de Cuentas que emitirá un nuevo informe.

Acompañado de los mencionados informes de la Comisión Especial de Cuentas y de las reclamaciones y observaciones formuladas, la Cuenta General se someterá al Pleno de la corporación antes del 1 de octubre.

Finalmente el Ayuntamiento tendrá que remitir a la Sindicatura de Cuentas la Cuenta General de 2016 debidamente aprobada.

El Ayuntamiento Pleno por mayoría, con 12 votos a favor de los miembros de los grupos Compromís, Socialista y Pod-EU, y 9 abstenciones de los miembros de los grupos Popular y Ciudadanos, acuerda:

PRIMERO- Aprobar la Cuenta General del Ayuntamiento de Paiporta correspondiente al ejercicio económico 2016 en los términos que constan al expediente e integrado por la Cuenta anual del Ayuntamiento de Paiporta y por la Cuenta anual de la Entidad Pública Empresarial Local "Empresa de Servicios de Paiporta" (ESPAI).

SEGUNDO.- Remitir a la Sindicatura de Cuentas la Cuenta General de 2016 aprobada, y seguir en el expediente el procedimiento y tramites establecidos en la legislación aplicable.

OPINIONES SINTETIZADAS DE LOS GRUPOS O MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN QUE INTERVIENEN EN LA DELIBERACIÓN (ARTÍCULO 109.1-G, DEL REGLAMENTO DE ORGANIZACIÓN, FUNCIONAMIENTO Y RÉGIMEN JURÍDICO DE LAS ENTIDADES LOCALES).

En representación del equipo de gobierno defiende la propuesta la concejala delegada del área de Hacienda y Administración General D<sup>a</sup>. Beatriz Jiménez, quien explica que las cuentas fueron dictaminadas favorablemente por la comisión especial de cuentas del Ayuntamiento, se sometieron a exposición al público sin que se presentara ninguna alegación y ahora se traen al pleno para su aprobación definitiva.

### **3. HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN GENERAL - 04070/2017 - MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA DE SUPLEMENTO DE CRÉDITO.**



Identificador egit 1Dlx cWx7 5xMx b1AD jGIR MG0= (Válido indefinidamente)

URL <https://unica.paiporta.es/PortalCiudadano/>

Pàgina 6 de 22

C/ Mestre Músic Vicent Prats i Tarazona, s/n  
46200 · Paiporta (València)  
Tel. 96 397 12 22  
C.I.F.: P-4618800-I  
[ajuntament@paiporta.es](mailto:ajuntament@paiporta.es)  
[www.paiporta.es](http://www.paiporta.es)  

## MOD. 2017/38

### I- HECHOS

En fecha 16 de octubre se recibe sentencia nº 1383/17 el Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana, Sala de lo Contencioso-Administrativo sección cuarta, en el que se declara el derecho de las recurrentes D<sup>a</sup> María Amparo Alós Pastor y doña Vicenta Alós Pastor a percibir como justiprecio 1.839.780,39 €.

### II- FUNDAMENTOS DE DERECHO

El artículo 177 del RDL 2/2004, de 5 de marzo, por el cual se aprueba el Texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales (TRLHL) dispone:

“1.Cuando haya de realizarse algún gasto que no pueda demorarse hasta el ejercicio siguiente,y no exista en el presupuesto de la corporación crédito o sea insuficiente o no ampliable lo consignado, el presidente de la corporación ordenará la incoación del expediente de concesión de crédito extraordinario, en el primer caso, o de suplemento de crédito en el segundo.

2. El expediente, que habrá de ser previamente informado por la Intervención, se someterá a la aprobación del Pleno de la corporación, con sujeción a los mismos trámites y requisitos que los presupuestos. Serán asimismo, de aplicación,las normas sobre información, reclamación y publicidad de los presupuestos a que se refiere el artículo 169 de esta ley. [...]

4. El expediente deberá especificar la concreta partida presupuestaria a incrementar y el medio o recurso que tiene que financiar el aumento que se propone.

Dicho aumento se financiará con cargo al remanente líquido de tesorería, con nuevos o mayores ingresos recaudados sobre los totales previstos en el presupuesto corriente,y mediante anulaciones o bajas de créditos de gastos de otras partidas del presupuesto vigente no comprometidos,cuyas dotaciones se estiman reducibles sin perturbación del respectivo servicio. En el expediente se acreditará que los ingresos previstos en el presupuesto vengam efectuándose con normalidad, salvo que aquéllos tengan carácter finalista. [...]"

Y en virtud de lo expuesto, el Ayuntamiento Pleno por unanimidad, previa su declaración de urgencia también por unanimidad a efectos de lo dispuesto en el artículo 82.3 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, adopta el siguiente acuerdo:

PRIMERO.- Aprobar inicialmente modificación presupuestaria de suplemento de crédito en la partida del presupuesto de gastos 15100-60900, financiada con remanente de tesorería para gastos generales, concepto de ingresos 870.00, en el importe total de 1.529.434,88 €.



Identificador egit: 1Dlx cWx7 5xMx b1AD jGIR MG0= (Válido indefinidamente)

URL <https://unica.paiporta.es/PortalCiudadano/>

Pàgina 7 de 22

C/ Mestre Músic Vicent Prats i Tarazona, s/n  
46200 · Paiporta (València)  
Tel. 96 397 12 22  
C.I.F.: P-4618800-I  
[ajuntament@paiporta.es](mailto:ajuntament@paiporta.es)  
[www.paiporta.es](http://www.paiporta.es)  

SEGUNDO.- Ordenar la exposición al público del acuerdo plenario, previo anuncio al boletín oficial de la provincia, por 15 días, durante los cuales los interesados podrán examinar el expediente y presentar reclamaciones ante el Pleno, considerándose definitivamente aprobada la modificación presupuestaria si durante el mencionado plazo no se hubiesen presentado reclamaciones.

OPINIONES SINTETIZADAS DE LOS GRUPOS O MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN QUE INTERVIENEN EN LA DELIBERACIÓN (ARTÍCULO 109.1-G, DEL REGLAMENTO DE ORGANIZACIÓN, FUNCIONAMIENTO Y RÉGIMEN JURÍDICO DE LAS ENTIDADES LOCALES).

En representación del equipo de gobierno defiende la propuesta la concejala delegada del área de Hacienda y Administración General D<sup>a</sup>. Beatriz Jiménez, quien expresa que se trata de aprobar una modificación de créditos presupuestarios para poder pagar la expropiación por parte del Ayuntamiento de los viales del solar de la calle Maestro Serrano. Indica que en el presupuesto figuraba para este fin la cantidad de 300.000 €, pero el Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana ha dictado sentencia determinando ese justiprecio en una cuantía mayor, y como la corporación tiene que acatar esa sentencia es necesario añadir 1.529.434,88 € a la cantidad inicialmente consignada, que se financian con cargo al remanente de tesorería.

El portavoz del grupo popular D. Vicente Ibor expresa que su grupo votara a favor de la propuesta, pues se trata de atender una obligación de pago en cumplimiento de la sentencia recaída en este asunto.

El portavoz del grupo socialista D. Vicent Ciscar también manifiesta que su grupo votara a favor de la modificación de créditos, y añade que se ha incluido en este pleno para tener tiempo suficiente para poder tramitarla y poder pagar la cantidad establecida en la sentencia dentro del plazo legal.

El portavoz del grupo Pod-EU D. Alberto Torralba destaca que gracias al remanente positivo que tiene el Ayuntamiento no es necesario que se endeude para poder pagar esta cantidad. Y señala que su grupo también votara a favor de la propuesta.

Por parte del grupo Ciudadanos interviene D. José Antonio Salvador quien manifiesta que alguien no ha hecho o no hizo bien los deberes en lo que respecta al solar que hemos tenido que adquirir por un importe total de 1.800.000 € y que es lo que motiva la modificación de crédito para la que se les pide apoyo. A cualquier solar privado, si no cumple las mínimas condiciones de salubridad, higiene o limpieza se le requiere y emplaza a que el dueño cumpla lo establecido legalmente. Y de no hacerlo, es el Ayuntamiento quien está obligado a resolver ese problema, pasando posteriormente el cargo al propietario. Por eso no entiende como uno de los solares colindantes con el objeto de esta expropiación se valla (solar propiedad



Identificador egit 1Dlx cWx7 5xMx b1AD jGIR MG0= (Válido indefinidamente)

URL <https://unica.paiporta.es/PortalCiudadano/>

Pàgina 8 de 22

C/ Mestre Músic Vicent Prats i Tarazona, s/n  
46200 · Paiporta (València)  
Tel. 96 397 12 22  
C.I.F.: P-4618800-I  
[ajuntament@paiporta.es](mailto:ajuntament@paiporta.es)  
[www.paiporta.es](http://www.paiporta.es)  



de D. Francisco Alós) mientras que el de las vecinas (familia Alós), no solamente no se valla sino que se arregla en mas de una ocasión por los charcos de las lluvias de diferentes años, asumiendo el coste el propio Ayuntamiento. Y encima se condena a la corporación a pagar 353.803,92 € por ocupación de hecho, 70.760,78 € por afección y 1.415.215,69 € por valor de los terrenos, con un total de 1.839.780,39 €. Alguien no ha hecho bien los deberes, y ese alguien son los gobiernos anteriores, en primer lugar el PSOE y en segundo lugar el PP quienes deberían dar las explicaciones oportunas. Pone de relieve que además la sentencia condena al Ayuntamiento al pago de las costas, así como la gran disparidad de criterio entre la valoración municipal y la realizada por el tribunal. Señala que la resolución judicial ya esta dictada y ahora falta el juicio popular que se hará en la urnas en las próximas elecciones. Ahora se trata de debatir la modificación de crédito para atender al pago de la expropiación. Y en este sentido el grupo Ciudadanos votara a favor, no sin hacer referencia a que queda mermado el remanente (colchón económico) debido también a la devolución de todos los créditos bancarios que tanto nos está vendiendo el equipo de gobierno. Desde Ciudadanos consideramos que tan excesivo era mantener un remanente positivo de 7.000.000 € con una deuda bancaria por el mismo importe, que cancelar toda la deuda bancaria contra el remanente positivo, que dicho sea de paso venia de anteriores ejercicios en los que gobernaba el PP. Consideramos que se han apurado en demasía las posibilidades económicas frente a otros posibles imprevistos que pudieran suceder, como es el caso de esta sentencia. Teniendo en cuenta además que el préstamo concertado con Bankia de 440.000 € tiene un interés diferencial del 0,48 sobre el EURIBOR, actualmente negativo, lo que viene a ser un interés anual del 0,385%, o lo que es lo mismo un coste anual de 1.694,00 €/año. Y eso calculando el coste de los intereses por año y no como la vieja política que habla de intereses ahorrados desde la actualidad hasta la finalización del préstamo, pues dice que en eso y en otras cosas su grupo es diferente. Finalmente reitera que votarán a favor de la modificación de créditos.

D. Beatriz Jiménez contesta a D. José Antonio Salvador que confunde las cosas, pues el Ayuntamiento no se queda sin colchón económico, ya que el remanente es de siete millones de euros y lo que se reduce del mismo 1.000.000 para amortizar prestamos y 1.500.000 para esta expropiación. Y señala que en este caso se pueden obviar las limitaciones que impone la Ley Montoro para emplear el remanente positivo.

El portavoz del grupo Compromís D. Josep Val aclara que no se expropia el solar, sino los viales que están comprendidos en el mismo. Y señala que es habitual que haya diferencia entre la valoración municipal y la de los propietarios, siendo finalmente el Jurado Provincial de Expropiación Forzosa y los tribunales quienes determinan cual es el que debe pagarse. Considera que no hay ninguna responsabilidad respecto al solar, pues el objeto de la sentencia son los viales. El solar se reparcellará y se repercutirá a los propietarios el justiprecio en una parte



Identificador egit 1Dlx cWx7 5xMx b1AD jGIR MG0= (Válido indefinidamente)

URL <https://unica.paiporta.es/PortalCiudadano/>

muy importante, de la forma que indiquen los informes técnicos.

D. Vicente Ibor considera que la intervención de D. José Antonio Salvador ha sido muy desafortunada, y que ha mezclado conceptos de forma disparatada. Se ha referido a la expropiación del solar, lleno de charcos y falta de urbanización, considerando responsables de todo ello a los gobiernos municipales anteriores, cuando en realidad lo que se expropia son los viales, es decir, la parte del solar por donde han ido circulando los vehículos, que se han venido utilizando como si fueran públicos, cuando en realidad eran de propiedad privada. Por eso la sentencia determina que esos viales deben ser expropiados por el Ayuntamiento que los ha venido utilizando. Y fija su valor de acuerdo con criterios técnicos, con una compensación adicional por el uso realizado durante todos estos años. Además, resulta correcto abonar esa cantidad establecida en la sentencia con el remanente positivo de este año. Reitera que su grupo apoya la propuesta, y que con ella se está cumpliendo una sentencia. Y dice que no es serio mezclar este asunto con la cancelación de la deuda bancaria. Por todo ello señala que D. José Antonio Salvador se ha equivocado en su intervención.

D. Vicent Ciscar también indica que D. José Antonio Salvador no tiene ni idea de lo que se está tratando y mezcla unas cosas con otras, refiriéndose a la mención de la expropiación de todo el solar y a la crítica por utilizar para este pago el remanente de tesorería, cuando hay un informe técnico que lo apoya. No entiende a qué viene hablar ahora del solar de al lado. Se está solucionando un problema que estaba enquistado y que era voluntad de todos los gobiernos municipales anteriores resolverlo. El Ayuntamiento no podía pagar más de lo que decían los técnicos, hasta que una sentencia ha determinado cual es la cantidad exacta que se ha de abonar. Y se puede pagar con el remanente de tesorería, para lo que se debe aprobar la correspondiente modificación de crédito. Por este pago el Ayuntamiento no se va a quedar sin un colchón de tesorería, pues hay informes técnicos que lo avalan. Y si no se aprobara ahora la modificación de crédito habría que esperar tres o cuatro meses para poder pagar con cargo al remanente del año próximo.

D. Alberto Torralba manifiesta que en la forma de enfocar este asunto se nota la diferencia entre la derecha y la izquierda. Ellos proponen pagar la expropiación con el dinero de que dispone el Ayuntamiento y no endeudarnos, utilizando el colchón económico de que se dispone y que no resulta necesario para otros fines.

D. José Antonio Salvador reconoce que se ha equivocado al referirse al solar completo y no solo a los viales. Y reitera que su grupo va a votar a favor del cumplimiento de la sentencia. Pero sigue indicando que con este pago se reduce el remanente positivo y que uno de los préstamos que se han amortizado comportaba unos intereses muy reducidos.

La Sra. Alcaldesa puntualiza que no se está tratando de la amortización de



Identificador egit: 1Dlx cWx7 5xMx b1AD jGIR MG0= (Válido indefinidamente)

URL <https://unica.paiporta.es/PortalCiudadano/>

prestamos bancarios.

D. José Antonio Salvador reprocha a D. Vicent Ciscar que haya manifestado que él no tiene ni idea de este asunto, pues sabe de lo que está hablando y pide que no le falte al respeto.

La Sra. Alcaldesa finaliza la deliberación de este punto destacando que la expropiación de los viales de este solar es un paso muy importante para resolver el problema de la urbanización de esa parcela.

Y no habiendo otros asuntos que tratar, la Alcaldía-Presidencia da por finalizada la sesión, levantándose la misma a las 21 horas y 25 minutos del 15 de noviembre de 2017, de lo que como Secretario doy fe.

DILIGENCIA.- Para hacer constar que, conforme a lo dispuesto en el artículo 91 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, la presente acta ha sido aprobada, en los términos que figuran en el acuerdo de aprobación, en la sesión celebrada el día 25 de enero de 2018.



Identificador egit 1Dlx cWx7 5xMx b1AD jGIR MG0= (Válido indefinidamente)

URL <https://unica.paiporta.es/PortalCiudadano/>

## **ACTA Nº 11- PLE EXTRAORDINARI DIA 15 DE NOVEMBRE DE 2017.**

A Paiporta, sent les 20.30 hores del dia 15/11/2017, prèvia la corresponent convocatòria i sota la Presidència de l'alcaldeessa, la Sra. ISABEL MARTÍN GÓMEZ, assistida pel secretari de la corporació, el Sr. Francisco Javier Llobell Tuset, es reuneixen en la sala de plens de la Casa Consistorial, a fi de celebrar sessió extraordinària, en primera convocatòria, els membres de la Corporació que a continuació s'expressen:

**ALCALDESSA – PRESIDENTA:** Sra. Isabel Martín Gómez (Compromís per Paiporta)

### **REGIDORS/ES**

*Sr. Josep Val Cuevas (Compromís per Paiporta)*  
*Sra. Beatriz Jiménez Jiménez (Compromís per Paiporta)*  
*Sra. Encarna Signes Segrelles (Compromís per Paiporta)*  
*Sra. Zaira Martínez Chisbert (Compromís per Paiporta)*  
*Sr. Antoni Torreño Mateu (Compromís per Paiporta)*  
*Sr. Vicent Ciscar Chisbert (Grup Socialista)*  
*Sra. María Isabel Albalat Asensi (Grup Socialista)*  
*Sr. Ricard Benlloch Campos (Grup Socialista)*  
*Sra. Isabel Martínez Ferrándis (Grup Socialista)*  
*Sr. Alberto Torralba Campos (POD-EU)*  
*Sra. María Teresa Verdú Canto (POD-EU)*  
*Sr. Vicente Ibor Asensi (Grup Popular)*  
*Sra. María Isabel Chisbert Alabau (Grup Popular)*  
*Sra. María Esther Gil Soler (Grup Popular)*  
*Sr. Luis Tomas Rodenas Antonio (Grup Popular)*  
*Sra. María Consuelo Lisarde Marín (Grup Popular)*  
*Sr. Alejandro Gutiérrez Martínez (Grup Popular)*  
*Sra. Desamparados Ciscar Navarro (Grup Popular)*  
*Sra. María Consolación Tarazona Bañuls (Ciudadanos)*  
*Sr. José Antonio Salvador Paredes (Ciudadanos)*

**SECRETARI:** Sr. Francisco Javier Llobell Tuset

**INTERVENTOR:** Sr. Bruno Mont Rosell



Identificador egit 1Dlx cWx7 5xMx b1AD jGIR MG0= (Válido indefinidamente)

URL <https://unica.paiporta.es/PortalCiudadano/>

Pàgina 12 de 22

C/ Mestre Músic Vicent Prats i Tarazona, s/n  
46200 · Paiporta (València)  
Tel. 96 397 12 22  
C.I.F.: P-4618800-I  
[ajuntament@paiporta.es](mailto:ajuntament@paiporta.es)  
[www.paiporta.es](http://www.paiporta.es)  

*Declarat públic l'acte i oberta la sessió per la Sra. Alcaldessa, es procedeix a tractar els assumptes i adoptar els acords sobre els expedients inclosos en el següent*

#### ORDRE DEL DIA

- 1. URBANISME, MEDI AMBIENT I SOSTENIBILITAT - 1272/2017/ACU - Aprovació d'Estratègia de Desenvolupament Urbà Sostenible i Integrat (EDUSI) de l'àrea urbana de Paiporta-Picanya-Benetússer (cofinançada mitjançant el programa operatiu FEDER de creixement sostenible 2014-2020) i de presentació de sol·licitud de selecció dins de la tercera convocatòria realitzada per ordre hfp/888/2017, de 19 de setembre (BOE núm. 228, de 21 de setembre de 2017).*
- 2. HISENDA I ADMINISTRACIÓ GENERAL - 03169/2017 - Aprovació compte general 2016.*
- 3. HISENDA I ADMINISTRACIÓ GENERAL - 04070/2017 - Modificació pressupostària de suplement de crèdit. Mod. 2017/38.*

### **1. URBANISME, MEDI AMBIENT I SOSTENIBILITAT - 1272/2017/ACU - APROVACIÓ D'ESTRATÈGIA DE DESENVOLUPAMENT URBÀ SOSTENIBLE I INTEGRAT (EDUSI) DE L'ÀREA URBANA DE PAIPORTA-PICANYA-BENETUSSER (COFINANÇADA MITJANÇANT EL PROGRAMA OPERATIU FEDER DE CREIXEMENT SOSTENIBLE 2014-2020) I DE PRESENTACIÓ DE SOL-LICITUD DE SELECCIÓ DINS DE LA TERCERA CONVOCATÒRIA REALITZADA PER ORDRE HFP/888/2017, DE 19 DE SETEMBRE (BOE NÚM. 228, DE 21 DE SETEMBRE DE 2017)**

*Els ajuntaments de Paiporta, Picanya i Benetússer han tramitat conjuntament la redacció d'una estratègia de desenvolupament urbà sostenible que compreguera l'àmbit dels tres municipis, conforme a la previsió establida en l'annex I, número 3, de l'Ordre HAP/2427/2015, de 13 de novembre (BOE núm. 275, de data 17 de novembre de 2015), a fi de presentar-la en la tercera convocatòria aprovada per Ordre HFP/888/2017, de 19 de setembre (BOE núm. 228, de 21 de setembre de 2017).*

*S'ha realitzat tota la tramitació prèvia d'aquesta estratègia, amb una àmplia participació ciutadana en els tres municipis, i els tres ajuntaments compresos en l'àrea urbana afectada han d'aprovar l'estratègia DUSI redactada pels seus òrgans de govern competents respectius, que haurà de ser presentada per l'Ajuntament de Paiporta a través de l'aplicació informàtica del Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques dins del termini establert, que finalitza el dia 21 de novembre de 2017. (Enllaç de consulta [http://www.paiporta.es/171108\\_DUSI.pdf](http://www.paiporta.es/171108_DUSI.pdf))*

*I en virtut de l'exposat, l'Ajuntament Ple per unanimitat, prèvia la seua declaració*



Identificador egit 1Dlx cWx7 5xMx b1AD jGIR MG0= (Vàlid indefinidament)

URL <https://unica.paiporta.es/PortalCiudadano/>

Pàgina 13 de 22

C/ Mestre Músic Vicent Prats i Tarazona, s/n  
46200 · Paiporta (València)  
Tel. 96 397 12 22  
C.I.F.: P-4618800-I  
[ajuntament@paiporta.es](mailto:ajuntament@paiporta.es)  
[www.paiporta.es](http://www.paiporta.es)  

*d'urgència també per unanimitat a l'efecte del que es disposa en l'article 82.3 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, adopta el següent acord:*

*PRIMER.- Aprovar el document de l'estratègia de Desenvolupament urbà sostenible i integral de l'àrea urbana de Paiporta-Picanya-Benetússer que figura en l'expedient, a presentar en la tercera convocatòria aprovada per l'Ordre HFP/888/2017, ressenyada en la part expositiva d'aquest acord. La despesa total elegible és de 13.110.000 euros, sent l'aportació nacional de 6.555.000 euros i l'ajuda FEDER de 6.555.000 euros.*

*SEGON.- Formular el compromís d'habilitar crèdit suficient per a finançar les operacions que se seleccionen dins del Pla d'implementació de l'estratègia DUSI, amb tots els requisits exigits en la normativa que regula la convocatòria d'ajudes i d'acord amb les quanties que correspon abonar a l'Ajuntament de Paiporta, que són les següents:*

2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	TOTAL
1.185.000€	700.000€	685.000€	877.500€	877.500€	882.500€	127.500€	5.335.000€

*TERCER.- Aprovar la sol·licitud de selecció d'aquesta estratègia DUSI en la tercera convocatòria aprovada per l'Ordre HFP/888/2017 indicada, i determinar que la seua presentació en l'aplicació informàtica del Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques la duga a terme l'Ajuntament de Paiporta, d'acord amb la previsió continguda en l'annex I, número 3, de l'Ordre HAP/2427/2015, que també ha quedat dalt referenciada, per al que queda plenament autoritzada l'Alcaldia-Presidència d'aqueixa Corporació i els funcionaris als qui corresponga, conforme a la normativa, subscriure els documents respectius o en els qui delegue aquesta Alcaldia.*

**OPINIONS SINTETITZADES DELS GRUPS O MEMBRES DE LA CORPORACIÓ QUE INTERVENEN EN LA DELIBERACIÓ (ARTICLE 109.1-G, DEL REGLAMENT D'ORGANITZACIÓ, FUNCIONAMENT I RÈGIM JURÍDIC DE LES ENTITATS LOCALS).**

*Per part de l'equip de govern defensa la proposta el regidor delegat de l'àrea d'Urbanisme, Medi ambient i Sostenibilitat, Sr. Josep Val, qui expressa que se sotmet de nou a l'aprovació del Ple la mateixa estratègia DUSI que es va aprovar al desembre de 2016 per a presentar-la a la segona convocatòria realitzada pel Ministeri d'Hisenda. Aqueixa sol·licitud va obtenir molt bona puntuació, encara que no s'aconseguira l'ajuda. Per açò es va a tornar a presentar enguany en la tercera convocatòria. Indica que es tracta d'una estratègia comuna dels municipis de Paiporta, Picanya i Benetússer, encara que Paiporta podia accedir a les ajudes de forma independent per ser un municipi de més de 20.000 habitants. Però les poblacions veïnes han demanat que es redacte una estratègia conjunta, i a més a més, d'aquesta manera la població total afectada supera els 50.000 habitants, per*



Identificador egit: 1Dlx cWx7 5xMx b1AD jGIR MG0= (Vàlid indefinidament)

URL <https://unica.paiporta.es/PortalCiudadano/>

*la qual cosa l'import de la subvenció pot arribar a ser de 10 milions d'euros. Assenyala que no s'han modificat els quatre objectius temàtics de l'estratègia que s'exigeix per a accedir als fons FEDER. Però s'han introduït una sèrie de modificacions tècniques en la redacció, perquè quede millor explicada i puga augmentar la puntuació. Informa també que en aquesta convocatòria la Generalitat aporta el 50% dels fons FEDER que li corresponen, per la qual cosa intervé en els equips de valoració. Recorda que l'estratègia conté unes línies d'actuació amb objectius temàtics a llarg termini, des de l'any 2016 en què es va aprovar per primera vegada, fins a l'any 2023, per la qual cosa totes les despeses que s'estan fent ja enguany són subvencionables. El Pla de mobilitat urbana sostenible i el Pla d'igualtat municipal s'incorporen a l'estratègia com a actuacions ja realitzades. Les actuacions concretes en què es plasmen els objectius temàtics es determinen posteriorment a la concessió de les ajudes, de manera que qui governe l'Ajuntament a cada moment pot triar-les. Els pressupostos de l'estratègia que afecten a Paiporta són molt realistes i conservadors, ja que per a dur a terme les actuacions previstes únicament es tenen en compte els recursos propis, i la subvenció que s'obtinga suposarà uns majors ingressos. I conclou expressant que, encara que siga molt gran la competència amb altres municipis per a obtenir les ajudes, l'estratègia que es presenta és bona i té possibilitats de ser seleccionada, sent important que la petició s'aprove amb el vot favorable de tots els grups municipals, doncs es tracta d'obtenir uns ingressos per al poble.*

*El portaveu del grup Popular, Sr. Vicente Ibor, manifesta que el seu grup recolzarà la proposta, igual que ho va fer l'any passat. Considera que és un canvi interessant que es va a desenvolupar fins a l'any 2023, i que el vot del grup Popular, majoritari en la Corporació, resulta important en aquest assumpte, de manera que es veja que és un projecte de tot l'Ajuntament i no solament de l'equip de govern. Si ben bé també cal tenir en compte que l'execució de l'estratègia no està exempta de problemes i perills. El principal d'ells consisteix, com ocorre en el cas de Quart de Poblet, en què l'execució de l'estratègia requereix una sèrie de contractacions que, donats els problemes que planteja la complicada burocràcia de la Unió Europea, han de realitzar-se abans de rebre la subvenció, avançant els ajuntaments els fons necessaris. En la junta de portaveus en la qual es va tractar aquest assumpte, el regidor d'Urbanisme va dir que era conscient d'aquestes dificultats, per la qual cosa les obres estaven finançades per complet amb recursos propis, per a poder atendre els pagaments abans de rebre la subvenció.*

*El portaveu del grup Socialista també expressa que el seu grup votarà a favor de la proposta, i assenyala que estan satisfets de l'estratègia que s'ha redactat, per la qual cosa és lògic repetir aquesta tercera convocatòria, en la qual a més s'han incorporat a l'estratègia actuacions com el Pla de mobilitat i el Pla d'igualtat. I conclou destacant la importància que tots els grups vagen a una en aquest assumpte.*

*El portaveu del grup Pod-EU, Sr. Alberto Torralba, agraeix les explicacions del Sr.*



Identificador egit 1Dlx cWx7 5xMx b1AD jGIR MG0= (Vàlid indefinidament)

URL <https://unica.paiporta.es/PortalCiudadano/>

Pàgina 15 de 22

C/ Mestre Músic Vicent Prats i Tarazona, s/n  
46200 · Paiporta (València)  
Tel. 96 397 12 22  
C.I.F.: P-4618800-I  
[ajuntament@paiporta.es](mailto:ajuntament@paiporta.es)  
[www.paiporta.es](http://www.paiporta.es)  

*Josep Val i el suport del grup Popular a un projecte l'execució del qual es va a realitzar, es concedisca o no la subvenció, encara que espera que s'aconsegueisca en aquesta tercera convocatòria. Recalca que s'han presentat molt poques àrees urbanes, per la qual cosa aquesta estratègia conjunta té moltes més possibilitats. Finalment assenyala que la redacció de l'estratègia demostra que l'equip de govern cerca la participació ciutadana, i aquest ha sigut un dels motius pels quals s'ha obtingut tan bona valoració en la segona convocatòria.*

*La portaveu del grup Ciudadanos, Sra. M<sup>a</sup>. Consolación Tarazona, expressa que el seu grup està a favor de l'aprovació de l'estratègia, i d'acord amb quant han manifestat la resta dels grups.*

*El Sr. José Antonio Salvador aclareix que de la quantitat total que se sol·licita com a ajuda, el 90% correspon a l'Ajuntament de Paiporta.*

## **2.- HISENDA I ADMINISTRACIÓ GENERAL -03169/2017 - APROVACIÓ COMPTE GENERAL 2016**

*Per part de la Intervenció municipal s'ha presentat, per a la seua tramitació i aprovació, el compte general d'aquest Ajuntament corresponent a l'exercici econòmic 2016, sobre el qual s'ha informat prèviament el 12 de setembre de 2017.*

*El compte general es regula als articles 208 a 212 del text refós, de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLHL, en endavant), aprovat pel RDL 2/2004, de 5 de març, al Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, així com a la instrucció del model normal de comptabilitat local, aprovada per Orde del Ministeri d'Economia i Hisenda 1781/2013, de 20 de setembre.*

*Segons determina l'art. 209 del TRLHL:*

*"El compte general estarà integrat pel compte de:*

- a) La pròpia entitat.*
- b) Els seus organismes autònoms.*
- c) Les societats mercantils de capital íntegrament propietat d'aquella. "*

*De conformitat amb el que estableix l'article 212, del TRLRHL, el retiment del compte general, format per la intervenció, correspon al president de l'entitat local.*

*Pel que fa a la seua tramitació, disposa l'article 212, del TRLHL que l'esmentat compte general serà sotmés a informe (dictamen) de la Comissió especial de comptes per a restar exposat posteriorment al públic per un termini de quinze dies, durant els quals i huit més, els interessats podran presentar reclamacions i*



Identificador egit 1Dlx cWx7 5xMx b1AD jGIR MG0= (Vàlido indefinidamente)

URL <https://unica.paiporta.es/PortalCiudadano/>

Pàgina 16 de 22

C/ Mestre Músic Vicent Prats i Tarazona, s/n  
46200 · Paiporta (València)  
Tel. 96 397 12 22  
C.I.F.: P-4618800-I  
[ajuntament@paiporta.es](mailto:ajuntament@paiporta.es)  
[www.paiporta.es](http://www.paiporta.es)  



observacions.

*De produir-se aquests últims, se sotmetran a examen i comprovació de la Comissió especial de comptes que emetrà un nou informe.*

*Acompanyat dels esmentats informes de la Comissió especial de comptes i de les reclamacions i observacions formulades, el Compte general se sotmetrà al Ple de la corporació abans de l'1 d'octubre.*

*Finalment l'Ajuntament haurà de retre a la Sindicatura de comptes el Compte general de 2016 degudament aprovat.*

*L'Ajuntament Ple per majoria, amb 12 vots a favor dels membres dels grups Compromís, Socialista i Pod-EU, i 9 abstencions dels membres dels grups Popular i Ciudadanos, acorda:*

*PRIMER.- Aprovar el Compte general de l'Ajuntament de Paiporta corresponent a l'exercici econòmic 2016 en els termes que consten a l'expedient i integrat pel Compte anual de l'Ajuntament de Paiporta i pel Compte anual de l'entitat pública empresarial local "Empresa de Servicis de Paiporta" (ESPAI).*

*SEGON.- Remetre a la Sindicatura de comptes el Compte general de 2016 aprovat, i seguir en l'expedient el procediment i els tràmits establerts en la legislació aplicable.*

**OPINIONS SINTETITZADES DELS GRUPS O MEMBRES DE LA CORPORACIÓ QUE INTERVENEN EN LA DELIBERACIÓ (ARTICLE 109.1-G, DEL REGLAMENT D'ORGANITZACIÓ, FUNCIONAMENT I RÈGIM JURÍDIC DE LES ENTITATS LOCALS).**

*En representació de l'equip de govern defensa la proposta la regidora delegada de l'àrea d'Hisenda i Administració General, Sra. Beatriz Jiménez, qui explica que els comptes van ser dictaminats favorablement per la comissió especial de comptes de l'Ajuntament, es van sotmetre a exposició al públic sense que es presentara cap al·legació i ara es porten al Ple per a la seua aprovació definitiva.*

### **3.- HISENDA I ADMINISTRACIÓ GENERAL - 04070/2017 - MODIFICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA DE SUPLEMENT DE CRÈDIT. MOD 2017/38**

#### **I.-FETS**

*En data 16 d'octubre es rep la sentència núm. 1383/17 del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, sala contenciosa administrativa secció quarta,*



Identificador egit 1Dlx cWx7 5xMx b1AD jGIR MG0= (Vàlid indefinidamente)

URL <https://unica.paiporta.es/PortalCiudadano/>

Pàgina 17 de 22

C/ Mestre Músic Vicent Prats i Tarazona, s/n  
46200 · Paiporta (València)  
Tel. 96 397 12 22  
C.I.F.: P-4618800-I  
[ajuntament@paiporta.es](mailto:ajuntament@paiporta.es)  
[www.paiporta.es](http://www.paiporta.es)  

en el qual es declara el dret de les recurrents Sra. María Amparo Alós Pastor i la Sra. Vicenta Alós Pastor a percebre com a preu just 1.839.780,39 €.

## II.- FONAMENTS DE DRET

L'article 177, del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLHL) disposa:

"1. Quan haja de realitzar-se alguna despesa que no puga demorar-se fins a l'exercici següent, i no existisca en el pressupost de la corporació crèdit o siga insuficient o no ampliable el consignat, el president de la corporació ordenarà la incoació de l'expedient de concessió de crèdit extraordinari, en el primer cas, o de suplement de crèdit, en el segon.

2. L'expedient, que haurà de ser prèviament informat per la Intervenció, es sotmetrà a l'aprovació del Ple de la corporació, amb subjecció als mateixos tràmits i requisits que els pressupostos. Seran, així mateix, d'aplicació, les normes sobre informació, reclamació i publicitat dels pressupostos al fet que es refereix l'article 169 d'aquesta llei. [...]

4. L'expedient haurà d'especificar la concreta partida pressupostària a incrementar i el medi o recurs que ha de finançar l'augment que es proposa.

Aquest augment es finançarà amb càrrec al romanent líquid de Tresoreria, amb nous o majors ingressos recaptats sobre els totals previstos en el pressupost corrent, i mitjançant anul·lacions o baixes de crèdits de despeses d'altres partides del pressupost vigent no compromesos, les dotacions del qual s'estimen reduïbles sense pertorbació del respectiu servei. En l'expedient s'acreditarà que els ingressos previstos en el pressupost s'efectuen amb normalitat, llevat d'aquells que tinguen caràcter finalista. [...]"

I en virtut de l'exposat, l'Ajuntament Ple per unanimitat, prèvia la seua declaració d'urgència també per unanimitat a l'efecte del que es disposa en l'article 82.3, del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, adopta el següent acord:

**PRIMER.-** Aprovar inicialment la modificació pressupostària de suplement de crèdit en la partida del pressupost de despeses 15100-60900, finançada amb romanent de Tresoreria per a despeses generals, concepte d'ingressos 870.00 euros, en l'import total d'1.529.434,88 euros.

**SEGON.-** Ordenar l'exposició al públic de l'acord plenari, previ anunci al Butlletí Oficial de la Província, durant 15 dies, al llarg dels quals els interessats podran examinar l'expedient i presentar reclamacions davant el Ple, i es considerarà definitivament aprovada la modificació pressupostària si durant l'esmentat termini no s'hagueren presentat reclamacions.



Identificador egit 1Dlx cWx7 5xMx b1AD jGIR MG0= (Vàlid indefinidament)

URL <https://unica.paiporta.es/PortalCiudadano/>

Pàgina 18 de 22

C/ Mestre Músic Vicent Prats i Tarazona, s/n  
46200 · Paiporta (València)  
Tel. 96 397 12 22  
C.I.F.: P-4618800-I  
[ajuntament@paiporta.es](mailto:ajuntament@paiporta.es)  
[www.paiporta.es](http://www.paiporta.es)  

**OPINIONS SINTETITZADES DELS GRUPS O MEMBRES DE LA CORPORACIÓ QUE INTERVENEN EN LA DELIBERACIÓ (ARTICLE 109.1-G, DEL REGLAMENT D'ORGANITZACIÓ, FUNCIONAMENT I RÈGIM JURÍDIC DE LES ENTITATS LOCALS).**

*En representació de l'equip de govern defensa la proposta la regidora delegada de l'àrea d'Hisenda i Administració General, Sra. Beatriz Jiménez, qui expressa que es tracta d'aprovar una modificació de crèdits pressupostaris per a poder pagar l'expropiació per part de l'Ajuntament dels vials del solar del carrer Maestro Serrano. Indica que en el pressupost figurava per a aquesta finalitat la quantitat de 300.000 €, però el Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana ha dictat sentència determinant aqueix preu just en una quantia major, i com la Corporació ha d'acatar aqueixa sentència és necessari afegir 1.529.434,88 € a la quantitat inicialment consignada, que es financen amb càrrec al romanent de Tresoreria.*

*El portaveu del grup Popular, Sr. Vicente Ibor, expressa que el seu grup votarà a favor de la proposta, doncs es tracta d'atendre una obligació de pagament en compliment de la sentència recaiguda en aquest assumpte.*

*El portaveu del grup Socialista, Sr. Vicent Ciscar, també manifesta que el seu grup votarà a favor de la modificació de crèdits, i afeg que s'ha inclòs en aquest Ple per a tenir temps suficient per a poder tramitar-la i poder pagar la quantitat establida en la sentència dins del termini legal.*

*El portaveu del grup Pod-EU, Sr. Alberto Torralba, destaca que gràcies al romanent positiu que té l'Ajuntament no és necessari que s'endeute per a poder pagar aquesta quantitat. I assenyala que el seu grup també votarà a favor de la proposta.*

*Per part del grup Ciudadanos intervé el Sr. José Antonio Salvador qui manifesta que algú no ha fet o no va fer bé els deures pel que fa al solar que hem hagut d'adquirir per un import total d'1.800.000 € i que és el que motiva la modificació de crèdit per a la qual se'ls demana suport. A qualsevol solar privat, si no compleix les mínimes condicions de salubritat, higiene o neteja se li requereix i emplaça a que l'amo complisca l'establí legalment. I de no fer-ho, és l'Ajuntament qui està obligat a resoldre aqueix problema, passant posteriorment el càrrec al propietari. Per açò, no entén com un dels solars adjacents amb l'objecte d'aquesta expropiació es tanque (solar propietat del Sr. Francisco Alós) mentre que el de les veïnes (família Alós), no solament no es tanca sinó que s'arregla en més d'una ocasió pels bassals de les pluges de diferents anys, assumint el cost el propi Ajuntament. I damunt es condemna a la Corporació a pagar 353.803,92 € per ocupació de fet, 70.760,78 € per afecció i 1.415.215,69 € per valor dels terrenys, amb un total d'1.839.780,39 €. Algú no ha fet bé els deures, i aqueix algú són els governs anteriors, en primer lloc el PSOE i en segon lloc el PP els qui haurien de donar les explicacions oportunes. Posa en relleu que, a més a més, la sentència condemna a l'Ajuntament al pagament de les costes, així com la gran disparitat de criteri entre la valoració municipal i la realitzada pel tribunal. Assenyala que la resolució judicial ja està*



Identificador egit 1Dlx cWx7 5xMx b1AD jGIR MG0= (Vàlido indefinidamente)

URL <https://unica.paiporta.es/PortalCiudadano/>

Pàgina 19 de 22

C/ Mestre Músic Vicent Prats i Tarazona, s/n  
46200 · Paiporta (València)  
Tel. 96 397 12 22  
C.I.F.: P-4618800-I  
[ajuntament@paiporta.es](mailto:ajuntament@paiporta.es)  
[www.paiporta.es](http://www.paiporta.es)  

*dictada i ara falta el judici popular que es farà en les urnes en les pròximes eleccions. Ara es tracta de debatre la modificació de crèdit per a atendre al pagament de l'expropiació. I en aquest sentit el grup Ciudadanos votarà a favor, no sense fer referència al fet que queda minvat el romanent (matalàs econòmic) degut també a la devolució de tots els crèdits bancaris que tant ens està venent l'equip de govern. Des de Ciudadanos considerem que tan excessiu era mantenir un romanent positiu de 7.000.000 € amb un deute bancari pel mateix import, que cancel·lar tot el deute bancari contra el romanent positiu, de passada direm que venia d'anteriors exercicis en els quals governava el PP. Considerem que s'han apurat amb demesia les possibilitats econòmiques enfront d'altres possibles imprevists que pogueren succeir, com és el cas d'aquesta sentència. Tenint en compte a més que el préstec concertat amb Bankia de 440.000€ té un interès diferencial del 0,48 sobre l'EURIBOR, actualment negatiu, la qual cosa ve a ser un interès anual del 0,385%, o el que és el mateix un cost anual de 1.694,00 €/any. I açò calculant el cost dels interessos per any i no com la vella política que parla d'interessos estalviats des de l'actualitat fins a la finalització del préstec, doncs diu que en açò i en altres coses el seu grup és diferent. Finalment reitera que votaran a favor de la modificació de crèdits.*

*La Sra. Beatriz Jiménez contesta al Sr. José Antonio Salvador que confon les coses, doncs l'Ajuntament no es queda sense matalàs econòmic, ja que el romanent és de set milions d'euros i el que es redueix del mateix 1.000.000 per a amortitzar préstecs i 1.500.000 per a aquesta expropiació. I assenyala que en aquest cas es poden obviar les limitacions que imposa la Llei Montoro per a emprar el romanent positiu.*

*El portaveu del grup Compromís, Sr. Josep Val aclareix que no s'expropia el solar, sinó els vials que estan compresos en el mateix. I assenyala que és habitual que hi haja diferència entre la valoració municipal i la dels propietaris, sent finalment el Jurat Provincial d'Expropiació Forçosa i els tribunals els qui determinen què és el que ha de pagar-se. Considera que no hi ha cap responsabilitat respecte al solar, doncs l'objecte de la sentència són els vials. El solar es reparcel·larà i es repercutirà als propietaris el preu just en una part molt important, de la forma que indiquen els informes tècnics.*

*El Sr. Vicente Ibor considera que la intervenció del Sr. José Antonio Salvador ha sigut molt desafortunada, i que ha barrejat conceptes de forma absurda. S'ha referit a l'expropiació del solar, ple de bassals i mancat d'urbanització, considerant responsables de tot açò als governs municipals anteriors, quan en realitat el que s'expropia són els vials, és a dir, la part del solar per on han anat circulant els vehicles, que s'han vingut utilitzant com si foren públics, quan en realitat eren de propietat privada. Per açò la sentència determina que aqueixos vials han de ser expropiats per l'Ajuntament que els ha vingut utilitzant. I fixa el seu valor d'acord amb criteris tècnics, amb una compensació addicional per l'ús realitzat durant tots aquests anys. A més, resulta correcte abonar aqueixa quantitat establida en la*



Identificador egit 1Dlx cWx7 5xMx b1AD jGIR MG0= (Vàlido indefinidamente)

URL <https://unica.paiporta.es/PortalCiudadano/>

*sentència amb el romanent positiu d'enguany. Reitera que el seu grup recolza la proposta, i que amb ella s'està complint una sentència. I diu que no és seriós barrejar aquest assumpte amb la cancel·lació del deute bancari. Per tot açò assenyala que el Sr. José Antonio Salvador s'ha equivocat en la seua intervenció.*

*El Sr. Vicent Ciscar també indica que el Sr. José Antonio Salvador no té ni idea del que s'està tractant i barreja unes coses amb unes altres, referint-se a l'esment de l'expropiació de tot el solar i a la crítica per utilitzar per a aquest pagament el romanent de Tresoreria, quan hi ha un informe tècnic que ho recolza. No entén a què ve parlar ara del solar del costat. S'està solucionant un problema que estava enquistat i que era voluntat de tots els governs municipals anteriors resoldre-ho. L'Ajuntament no podia pagar més del que deien els tècnics, fins que una sentència ha determinat quina és la quantitat exacta que s'ha d'abonar. I es pot pagar amb el romanent de Tresoreria, per al qual s'ha d'aprovar la corresponent modificació de crèdit. Per aquest pagament l'Ajuntament no es va a quedar sense un matalàs de Tresoreria, doncs hi ha informes tècnics que ho avalen. I si no s'aprovara ara la modificació de crèdit caldria esperar tres o quatre mesos per a poder pagar amb càrrec al romanent de l'any pròxim.*

*El Sr. Alberto Torralba manifesta que en la forma d'enfocar aquest assumpte es nota la diferència entre la dreta i l'esquerra. Ells proposen pagar l'expropiació amb els diners que disposa l'Ajuntament i no endeutar-nos, utilitzant el matalàs econòmic que es disposa i que no resulta necessari per a altres finalitats.*

*El Sr. José Antonio Salvador reconeix que s'ha equivocat en referir-se al solar complet i no solament als vials. I reitera que el seu grup va a votar a favor del compliment de la sentència. Però segueix indicant que amb aquest pagament es redueix el romanent positiu i que un dels préstecs que s'han amortitzat comportava uns interessos molt reduïts.*

*La Sra. Alcaldessa puntualitza que no s'està tractant de l'amortització de préstecs bancaris.*

*El Sr. José Antonio Salvador retrau al Sr. Vicent Ciscar que haja manifestat que ell no té ni idea d'aquest assumpte, doncs sap del que està parlant i demana que no li falte al respecte.*

*La Sra. Alcaldessa finalitza la deliberació d'aquest punt destacant que amb l'expropiació dels vials d'aquest solar es dona un pas molt important per a resoldre el problema de la urbanització d'aqueixa parcel·la.*

*I no havent-hi més assumptes per a tractar, l'Alcaldia-Presidència dóna per finalitzada la sessió, i s'alça aquesta a les 21.25 hores del dia 15/11/2017, del qual com a secretari done fe.*



Identificador egit 1Dlx cWx7 5xMx b1AD jGIR MG0= (Vàlid indefinidament)

URL <https://unica.paiporta.es/PortalCiudadano/>

*DILIGÈNCIA.- Per a fer constar que, conforme al que es disposa en l'article 91 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, la present acta ha sigut aprovada, en els termes que figuren en l'acord d'aprovació, en la sessió celebrada el dia 25 de gener de 2018.*

ISABEL MARTIN GOMEZ

Fecha de firma: 29/01/2018 15:14:47

ALCALDIA

AYUNTAMIENTO DE PAIPORTA

FRANCISCO JAVIER LLOBELL TUSET

Fecha de firma: 29/01/2018 14:36:25

SECRETARIA

AYUNTAMIENTO DE PAIPORTA



Identificador egit 1Dlx cWx7 5xMx b1AD jGIR MG0= (Válido indefinidamente)

URL <https://unica.paiporta.es/PortalCiudadano/>

Pàgina 22 de 22

C/ Mestre Músic Vicent Prats i Tarazona, s/n  
46200 · Paiporta (València)  
Tel. 96 397 12 22  
C.I.F.: P-4618800-I  
[ajuntament@paiporta.es](mailto:ajuntament@paiporta.es)  
[www.paiporta.es](http://www.paiporta.es)  